



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลังเทศบาลตำบลงเย็น

ที่ มท ๗๑๘๐๒/ ๓๐๖

วันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลงเย็น

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลว. ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่องเดิม

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

ด้วยกระทรวงมหาดไทยได้พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ

๑. กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้เสียภาษีผู้ใดเห็นว่า การประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง แต่ไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี และผู้เสียภาษีดังกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาคัดค้านการประเมินภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไปแล้ว ผู้เสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มีอำนาจที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แม้ผู้บริหารท้องถิ่นไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ยื่นเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย แต่โดยที่มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดว่า ในกรณีที่องค์กร

ปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่าการประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้ภายในกำหนดสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งการชำระภาษีตามกฎหมาย ดังนั้น ผู้บริหารท้องถิ่นจึงอาจนำคำคัดค้านที่ยื่นเกินระยะเวลานั้นไว้ เพื่อใช้เป็นข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ตามกฎหมาย

ระเบียบ

๑. อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง
- ๒ หนังสือสั่งการกระทรวงมหาดไทย ที่ มท. ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

ข้อเสนอพิจารณา

เพื่อให้การชำระภาษีเป็นไปโดยถูกต้องครบถ้วน เป็นธรรมแก่ประชาชนและลดความแออัดในการมาติดต่อราชการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ต่อจากกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 ๒. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี
 - งวดที่ ๑ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 - งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
 - งวดที่ ๓ จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓
 ๓. ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
 ๔. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาจากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓
- สำหรับการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามข้อ ๑ ผู้เสียภาษีไม่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดพิจารณาอนุมัติ หากเห็นชอบด้วยข้อเสนอนี้โปรดลงนามในประกาศที่แนบท้ายมาพร้อมนี้

(ลงชื่อ).....

(นายอภิสิทธิ์ ตรีพล)

ผู้อำนวยการกองคลัง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลยาง

- เพื่อโปรดทราบ

คำสั่ง (อนุมัติ) ให้ช่างเทคนิคในพื้นที่ อบต. ยาง
/และ / ปรากฏวันที่ ๗-๑๕-๖๖ เวลาที่ ๖.๓๐

(ลงชื่อ) 

(นายวิวัฒน์ชัย เรืองวงศ์)

ปลัดเทศบาลตำบลยาง

วันที่ ๒๘/๑๑/๖๖

ความเห็นของผู้บริหารท้องถิ่น

- ได้พิจารณาแล้ว

) อนุมัติ

) ไม่อนุมัติ.....

(ลงชื่อ) 

(นายอุทิน จันทะโฮม)

นายกเทศมนตรีตำบลยาง

วันที่.....



ประกาศเทศบาลตำบลดงเย็น

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19 ในประเทศไทยซึ่งเป็นโรคที่ติดต่อได้ง่ายและเป็นอันตราย และยังคงมีการแพร่ระบาดในหลายประเทศทั่วโลก เทศบาลตำบลดงเย็นจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 เช่น จัดพื้นที่เพื่อลดความแออัด กำหนดเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล (Social Distancing) และต้องเช็ดทำความสะอาดอุปกรณ์และบริเวณจุดสัมผัสร่วมต่างๆ ภายในสถานที่ทุก ๆ ๑ - ๒ เป็นต้น ทำให้ต้องจำกัดจำนวนผู้มาติดต่อราชการในแต่ละวันเพื่อไม่ให้เกิดความแออัด โดยในปีนี้เป็นปีแรกของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผู้เสียภาษีที่ต้องมาติดต่อที่เทศบาลตำบลดงเย็นเป็นจำนวนมาก ประกอบกับผู้เสียภาษีส่วนใหญ่ยังมีข้อสงสัยเกี่ยวกับการประเมินภาษี การชำระภาษี และการคัดค้านการประเมิน ซึ่งเจ้าหน้าที่ต้องใช้เวลาในการชี้แจงตอบข้อซักถามต่าง ๆ แก่ผู้เสียภาษีที่มีเป็นจำนวนมากในแต่ละวันโดยไม่อาจเร่งรัดได้ ซึ่งทำให้ผู้เสียภาษีที่มาติดต่อราชการใช้เวลานานมากขึ้นและไม่ได้รับความสะดวกมากเท่าที่ควร

ดังนั้น เพื่อให้การชำระภาษีเป็นไปโดยถูกต้องครบถ้วน เป็นธรรมแก่ประชาชนและลดความแออัดในการมาติดต่อราชการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการแพร่ระบาดของเชื้อโควิด 19 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ต่อจากกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการไว้ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๒๐๕๖๒ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษี จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

๒. ขยายกำหนดเวลาการผ่อนชำระภาษี

งวดที่ ๑ จากภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓

งวดที่ ๒ จากภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

งวดที่ ๓ จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

๓. ขยายกำหนดเวลาการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ จากภายในเดือน

/กันยายน...

กันยายน ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓

๔. ขยายกำหนดเวลาการแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา
จากภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนธันวาคม ๒๕๖๓

สำหรับการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีตามข้อ ๑ ผู้เสียภาษีไม่ต้องชำระเบี้ยปรับและเงิน
เพิ่ม

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



ด่วนที่สุด
ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๖๕



กระทรวงมหาดไทย
ถนนรัชฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ
ของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๔ เดือน
โดยกำหนดให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
และผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓ งวด ภายในเดือนสิงหาคม ถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ รายละเอียด
ปรากฏตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลา
ที่กำหนด จึงขอให้จังหวัดแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาดำเนินการ ดังนี้

๑. กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณา
ขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลา
การผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓
ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้เสียภาษีผู้ใดเห็นว่าการประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง
แต่ไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ภายในสามสิบวัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี และผู้เสียภาษีดังกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการคัดค้านการประเมินภาษี
ก่อนครบกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๗๓ วรรคหนึ่ง
แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลา
คัดค้านการประเมินภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี ทั้งนี้ หากปรากฏว่าผู้เสียภาษีได้ยื่นคำร้องคัดค้าน
การประเมินภาษีเกินกว่าระยะเวลาที่กำหนด หรือระยะเวลาที่ผู้บริหารท้องถิ่นได้ขยายออกไปแล้ว ผู้เสียภาษี
ย่อมเสียสิทธิที่จะได้รับการพิจารณาคัดค้านการประเมินภาษี ขณะเดียวกันผู้บริหารท้องถิ่นย่อมไม่มีอำนาจ
ที่จะรับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีดังกล่าว อย่างไรก็ตาม แม้ผู้บริหารท้องถิ่นจะไม่มีอำนาจรับคำร้องคัดค้าน
การประเมินภาษีที่ยื่นเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมาย แต่โดยที่มาตรา ๕๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดว่าในกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพบว่ามีกรณีการประเมินภาษีผิดพลาด

/หรือไม่ครบถ้วน...

หรือไม่ครบถ้วน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมินหน้าที่ต้องเสียได้ภายในกำหนดสามปีนับแต่วันสุดท้ายแห่งการชำระภาษีตามกฎหมาย ดังนั้น ผู้บริหารท้องถิ่นจึงอาจนำคำคัดค้านที่ยื่นเกินระยะเวลานั้นไว้ เพื่อใช้เป็นข้อเท็จจริงประกอบการพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ตามกฎหมาย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๕๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๕๑-๘๘๘๘